

Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu realizācijas dabā novērtējums

RVC un AZ apsekojuma laikā konstatētas ēku pārbūves, jaunuzcelti objekti un fasāžu atjaunošanas piemēri, kuru realizācija ir saskaņota, līdz ar to, veikta atbilstoši visiem saistošajiem noteikumiem. Tomēr to iekļaušanās un atbilstība vēsturiskai videi ir atšķirīga.

Daļa apzināto objektu uztverami pozitīvi, un ēkas harmoniski iekļaujas vēsturiskajā vidē gan ar mērogu, gan detaļu atbilstību stilistikai (vēsturiskām ēkām), gan materialitāti un koloristiku. Otrā daļā, kurās Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu normatīvo aktu izpildei bijusi formāla pieeja, vēsturiskajā apbūvē neiekļaujas pietiekami organiski.

Vairums ēku, kam veikta tikai fasāžu atjaunošana, esošais ailu aizpildījums ir uzskatāms kā ēku degradējošs, jo vēsturiskie logi (un durvis) pārsvarā ir zuduši, bet esošie PVC logi vai jaunie koka logi nav izgatavoti vienotā stilistikā un koloristikā. Neskatoties uz Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 357. punkta prasību ielas fasādēs veikt logu nomaiņu pēc vienota projekta un 398.5 punkta prasību pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās ielas fasādēs ēkām, kas celtas pirms 1950. gada, par aizliegumu nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem un nomainīt sākotnējās ielas ieejas durvis, ēkās turpinās patvaļīga logu un durvju nomaiņa.

Atsevišķi selektīvā kārtībā izvēlēti piemēri, kas raksturo labu vai sliktu ēkas pārbūves (t.sk. fasāžu apdares atjaunošana, fasāžu siltināšana) vai jauna objekta integrācijas rezultātu.

Labs rezultāts



Avotu iela 58

- * saglabāts koka arhitektūras mantojums
- * saglabāts mērogs, apdares detaļas
- * atbilstošs apšuvuma dēļu platums un koloristika
- * vienots logu risinājums (negatīvs faktors – loga konstruktīvā neatbilstība vēsturiskam – augšējās vērtnes vietā stiklojums iestrādāts aplodā)



Baznīcas iela 30

- * saglabāts koka arhitektūras mantojums, mērogs, apšuvuma dēļu platums un koloristika
- * atjaunotas apdares detaļas, slēgi
- * vienots vēsturiskiem konstruktīvi un kompozicionāli atbilstošs logu risinājums



Lāčplēša iela 85

- * saglabāts koka arhitektūras mantojums, mērogs
- * atbilstošs apšuvuma dēļu platums un koloristika
- * stilistiski piemērots jumta logu izbūvju veids
- * atjaunotas apdares detaļas
- * vienots logu risinājums (negatīvs faktors – loga konstruktīvā neatbilstība vēsturiskam - augšējās vērtnes vietā stiklojums iestrādāts aplodā)



Ogļu iela 30

- * saglabāts koka arhitektūras mantojums,
- * palielināts ēkas apjoms, bet saglabāts mērogs,
- * atbilstošs apšuvuma dēļu platums un koloristika,
- * stilistiski piemērots jumta logu izbūvju veids
- * atjaunotas apdares detaļas, slēgi
- * vienots vēsturiskiem konstruktīvi un kompozicionāli atbilstošs logu risinājums



Krāsotāju iela 13

- * saglabāts ēkas apjoms
- * saglabātas fasādes apdares faktūras un reljefās apdares detaļas
- * vienots vēsturiskiem konstruktīvi un kompozicionāli atbilstošs logu risinājums
- * neatbilstošs asimetrisko durvju risinājums



Elizabetes iela 65

- * saglabāts ēkas apjoms un fasāžu stilistika
- * saglabāta fasādes cēlapmetuma apdare
- * vienots vēsturiskiem konstruktīvi un kompozicionāli atbilstošs logu risinājums
- * atsevišķi jumta logi plaknē, redzami tikai jumtu ainavā



Krišjāņa Valdemāra iela 1A

- * Fasādes atguvušas vēsturisko koloristiku (pēc arhitektoniski mākslinieciskās izpētes),
- * Logi mainīti pēc vienota projekta atbilstoši vēsturiskam dalījuma un detalizācijai



Zaļā iela 1

- * Ēka paaugstināta par stāvu, saglabājot apjoma un vides mērogu, vēsturiskās fasādes stilistiku, apdares detaļas un faktūru,
- * Vienots logu risinājums (negatīvs faktors – loga konstruktīvā neatbilstība vēsturiskam – augšējās vētnes vietā stiklojums iestrādāts aplodā)



Lāčplēša iela 101

* Rekonstrukcijā mainīta ēku funkcija, bet saglabāta vietas identitāte un kompleksa ražošanas raksturs, fasāžu stilistika un apdare



Brīvības iela 170 un 172

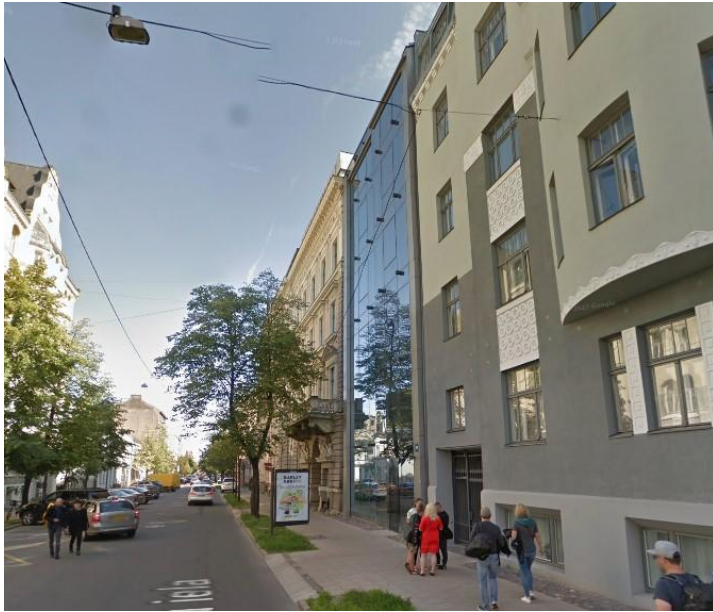
* Fasāžu apdares atjaunošanā ēkas atguvušas celtniecības laikam raksturīgu tonālo risinājumu,

* Pozitīva iezīme – vienots logu tonis, lai gan fasādēs konstatējami atšķirīgi dažāda veida un materiālu logi, t.sk. PVC. Nav izstrādāts vienots logu nomaiņas projekts



Stabu iela 2A

* Ēka iekļaujas apkārtējās vides ainavā, nedisharmonē ar vides mērogu, apkārtējās apbūves struktūru, stilistiku, kā arī koloristiku



Stabu iela 38

* Ēka iekļaujas apkārtējās vides ainavā, nedisharmonē ar tās mērogu, apkārtējās apbūves struktūru un stilistiku, fasādes risinājums koloristiski neitrāls



Tērbatas iela 72

* Ēka iekļaujas apkārtējās vides ainavā, nedisharmonē ar tās mērogu, apkārtējās apbūves struktūru un stilistiku, fasādes risinājums koloristiski neitrāls

Slikts rezultāts (selektīva objektu izvēle, kas atspoguļo galvenās problēmas Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un citu normatīvo dokumentu formālai izpildei)



Avotu iela 61

- * Saglabāts koka arhitektūras mantojums un vēsturiskais apjoms, bet
- * Ēkas stilistikai neatbilstošs apšuvuma dēļu platums un koloristika, apdares dekoratīvie elementi
- * Stilistiski neatbilstoši PVC logi (bez detalizācijas)



Krišjāņa Valdemāra iela 43

- * Ēka teritorijas fragmentā ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem - saglabāts vēsturiskais apjoms un materialitāte, bet
- * Koka ēkai un tās stilistikai neatbilstošas vitrīnas, kas izmaina ēkas tektoniku, nepiemēroti fasāžu apdarē izmantotie dekoratīvie elementi, neatbilstoši logi



Krišjāņa Barona iela 112

- * Rekonstruēta vēsturiska koka ēka ar piemērotu apšuvuma dēļu platumu, bet
- * Oriģinālajiem logiem proporcionāli neatbilstošu vērtnu dalījumu un vienkāršotiem ailu dekoratīvās apdares elementiem
- * Koka ēkas stilistikai un tektonikai neatbilstošu pirmā stāva apdari ar akmeni imitējošām plāksnēm un vitrīnu gabarītiem



Strēlnieku iela 5

- * Ēkas pārbūvē mainīts apjoms un tā paaugstināta par diviem stāviem, kas izbūvēti virs galvenās dzegas ar atkāpi no fasādes plaknes, saglabājot apbūves mērogu, bet
- * Augšējā stāva arhitektūra ar stipri izvirzītiem balkoniem, kas neatbilst ielas frontālās apbūves raksturam



Aristīda Briāna iela 4

- * Ēkas pārbūvē mainīts apjoms un tā paaugstināta par diviem stāviem, kas izbūvēti virs galvenās dzegas ar atkāpi no fasādes plaknes, saglabāts apbūves mērogs, bet
- * Augšējā stāva arhitektūra izmaina pamatapjomu un nav atbilstoša ēkas stilistikai



Krišjāņa Barona iela 29

- * Ēkas pārbūvē saglabāts apjoms, bet divu apakšējo stāvu viengabalainais stiklojums degradē ēkas vēsturisko arhitektūru un tektoniku



Strēlnieku iela 8

- * Ēkas koloristikas izvēle nav atbilstoša rūpnieciska rakstura ķieģeļu arhitektūrai



Artilērijas iela 26 un 26A

* Ēkām veikta fasāžu atjaunošana, bet izmantotā apmetuma reljefā faktūra, ieskaitot dekoratīvās apdares elementus augšējos stāvos ēkai Nr.4.24 (pa kreisi) un divstāvu ēkai visā augstumā, nav piemērota vēsturiskām ēkām



Miera iela 6

* Jaunbūve, kuras tonālajā risinājumā nav respektēta apkārtējās vēsturiskās apbūves koloristika



Miera iela 45

* Ēkas fasādēm pēc siltināšanas izmantota standarta 20. gadsimta otrās puses ēkām raksturīga apdare, kas pilnībā iznīcina sākotnējo, sarkano ķieģeļu veidoto apjoma arhitektūru



Tallinas iela 1

* Monumentāla, apkārtējam koka arhitektūras mērogam un materialitātei neatbilstoša ēka



Oglu iela 20

* Ķīpsalas vēsturiskam un ielu stūra apbūves raksturam neatbilstoša ēka un sveša apdares materiālu izvēle dzīvojamām ēkām



Kunqu iela 5

* Vecrīgas vēsturisko ēku materialitātei neatbilstošs fasāžu apdares risinājums ar pulētu dabīgo akmeni

* Nav ievērota Spēkā esošā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 356.2 prasība, atbilstoši kurai aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums (šajā gadījumā aplikatīva apdare)



Elizabetes iela 39

* Jaunbūve – nav ievērots apkārtējās apbūves raksturs un izmantoti konkrētās ielas fronteī neraksturīgi, būtiski izvirzīti erkeri, kas vizuāli dominē pār salīdzinoši lineārajām fasādēm. Erkeru izvirzījumu vēl vairāk pastiprina tonāli aktīvā koka elementu izmantošana



Enkura iela 9

* Ķīpsalas vēsturiskās apbūves raksturam un materialitātei neatbilstoša monumentāla ķieģeļu būve



Dzirnavu iela 31

* Pārbūvē veiktas sākotnējā jumta apjoma izmaiņas, ielas pusē izbūvējot terases un lielos blokos koncentrējot logus jumta plaknē, tādējādi būtiski pasliktinot jumta ainavas kvalitāti.